



2026.gada 25.maijs

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Tukuma novadā, Matkules pagastā, “Pūri”
Nosaukums: Pūri
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 116.iecirkņa
zvērinātam tiesu izpildītājam
Andželai Vaitovskai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 9070 003 0033, kas atrodas **Tukuma novadā, Matkules pagastā, “Pūri”**, ir reģistrēts Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.77 un sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 un kopējo platību 3,3 ha, zemes ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0034 un kopējo platību 3,0 ha, tajā skaitā meža zeme 0,6 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 001 un kopējo platību 179,0 m², kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 003, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 004, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 005 (dabā neeksistē), kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 006, klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 008 un pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 009 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 116.iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Andželai Vaitovskai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Tukuma novadā, Matkules pagastā, “Pūri”**, 2026.gada 4.maijā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

51 000 (piecdesmit viens tūkstotis) **eiro.**

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0034 apraksts
 - 4.3.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.3.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.3.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3.5 Meža raksturojums
 - 4.4 Apbūves apraksts
 - 4.4.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 001 apraksts
 - 4.4.2 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 003 apraksts
 - 4.4.3 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 004 apraksts
 - 4.4.4 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 006 apraksts
 - 4.4.5 Klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 008 apraksts
 - 4.4.6 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 009 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.5.4 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

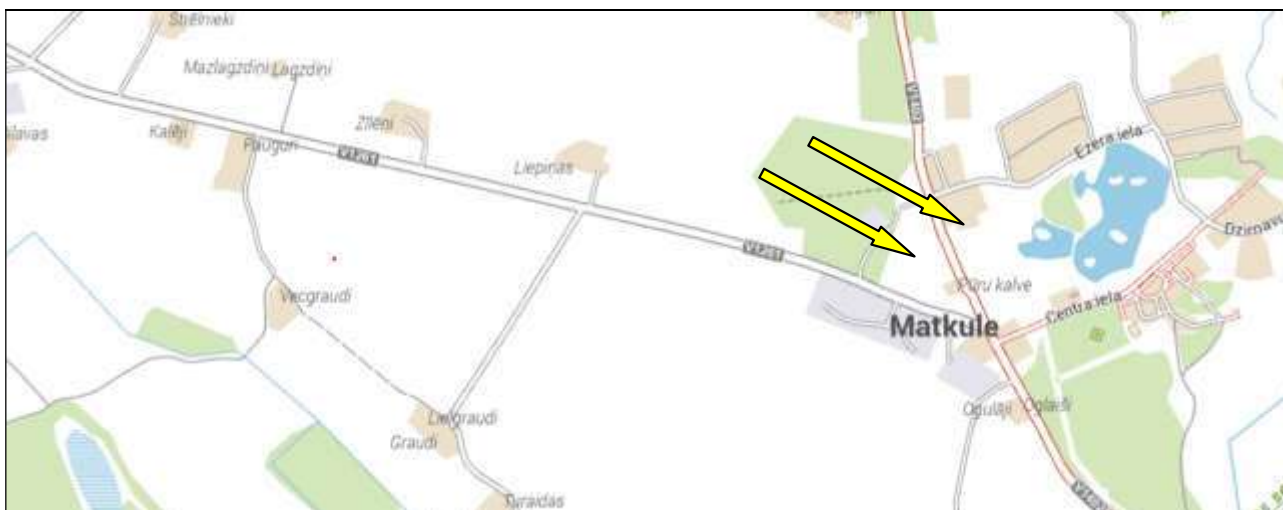
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Tukuma novadā, Matkules pagastā, “Pūri” .																																										
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.116 zvērināts tiesu izpildītājs Andžela Vaitovska.																																										
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.																																										
1.4 Vērtēšanas datums	2022.gada 4.maijs.																																										
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.																																										
1.6 Īpašumtiesības	Santa Tereško.																																										
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 un kopējo platību 3,3 ha. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0034 un kopējo platību 3,0 ha. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 001 un kopējo platību 179,0m². Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 003 un kopējo platību 86,0 m². Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 004 un kopējo platību 24,0 m². Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 005 (dabā neeksistē). Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 006 un kopējo platību 134,0 m². Klēts ēka ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 008 un kopējo platību 69,0 m². Pagraba ēka ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 009 un kopējo platību 16,0 m².																																										
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā, mežsaimniecībā izmantojamiem, ar ceļu atdalītiem, diviem zemes gabaliem.																																										
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves, lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorija.																																										
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā, mežsaimniecībā izmantojamiem, ar ceļu atdalītiem, diviem zemes gabaliem.																																										
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 24.aprīļa Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.116 zvērinātas tiesu izpildītājas Andželas Vaitovskas Pieprasījums Nr.03271/116/2026-NOS. Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.77 noraksta datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kadastra kartes izdrukas.																																										
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <table><tr><th colspan="6">Apgrūtinājumi</th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Reģistrācijas datums</th><th>Tips</th><th>Apraksts</th><th>Platība</th><th>Mērv.</th></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312050601</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem</td><td>0,0006</td><td>ha</td></tr></table> Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0034 VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <table><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>8317020100</td><td>Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0,0635</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312040100</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju</td><td>0,0001</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>8317010100</td><td>Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0,0635</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>8317030100</td><td>Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0,0635</td><td>ha</td></tr></table>	Apgrūtinājumi						Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.	-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0006	ha	-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0635	ha	-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0,0001	ha	-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0635	ha	-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0635	ha
Apgrūtinājumi																																											
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.																																						
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0006	ha																																						
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0635	ha																																						
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0,0001	ha																																						
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0635	ha																																						
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0635	ha																																						
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.77 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes:																																										

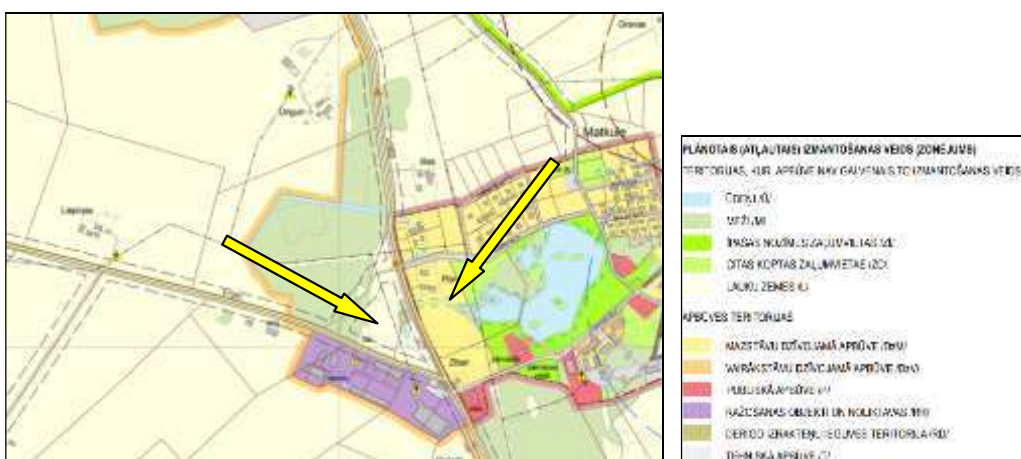
	- stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,1 ha, - ceļa servitūta teritorija – 0,1 ha.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.77 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī Atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - apsekojot īpašumu dabā un iepazīstoties ar pieejamo dokumentāciju, vērtētāji konstatēja, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 atrodas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.77 ēka – nojume; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



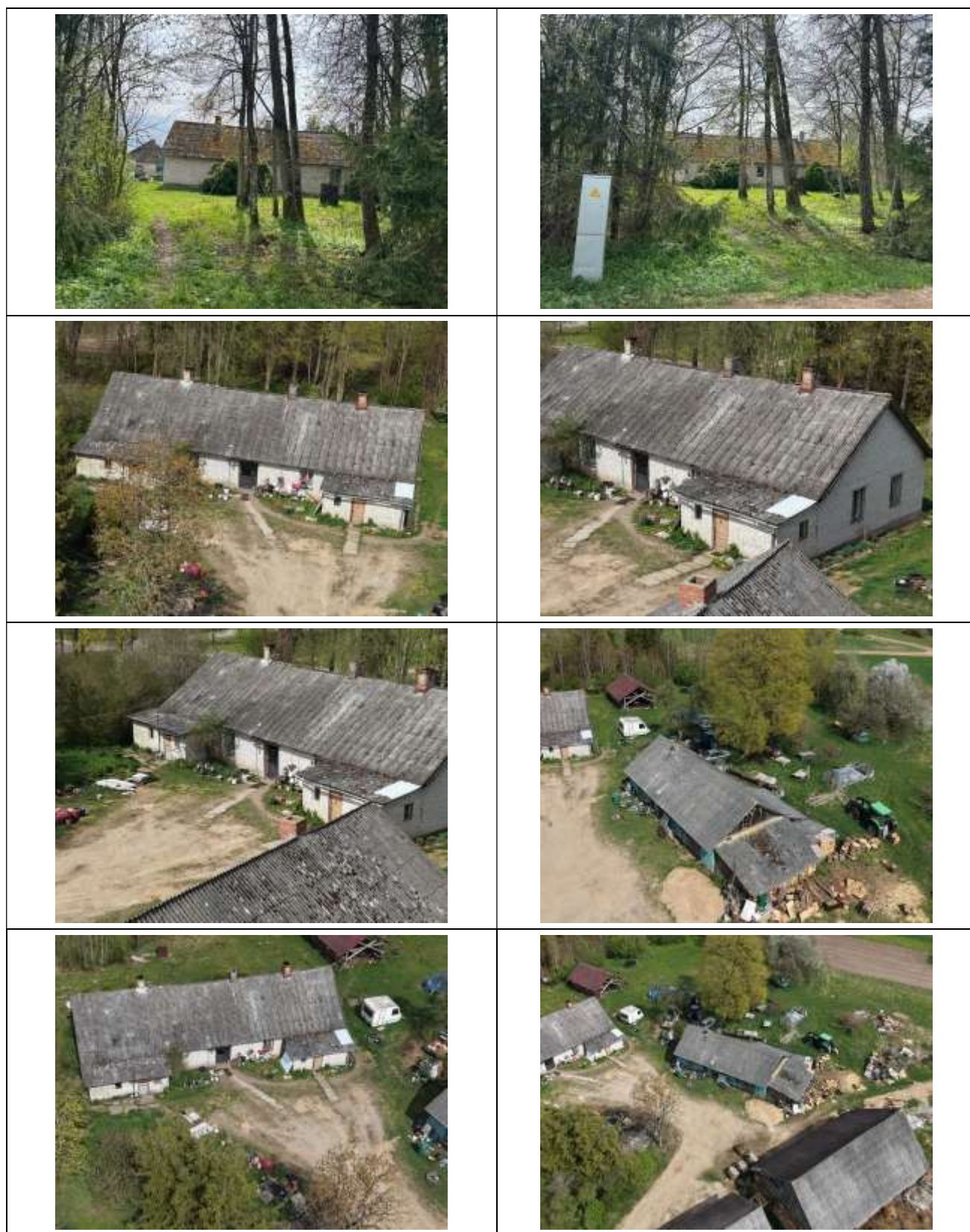
Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.tukumanovads.lv

3.FOTOATTĒLI











4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada, Matkules pagastā apdzīvotā vietā Matkule.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	-	0	0,5	45	105

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	☐	☐	☐	X	☐
Darba vietu pieejamība-	☐	☐	☐	X	☐
Iepirkšanās vietu pieejamība-	☐	☐	X	☐	☐
Skolu pieejamība-	☐	☐	☐	X	☐
Sabiedriskā transporta pieejamība-	☐	☐	X	☐	☐
Atpūtas vietu pieejamība-	☐	☐	☐	X	☐
Labiekārtojuma atbilstība-	☐	☐	X	☐	☐
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	☐	X	☐	☐	☐
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	☐	☐	X	☐	☐
Drošība-	☐	☐	X	☐	☐
Īpašumu izskats-	☐	☐	X	☐	☐
Tirgus pievilcība-	☐	X	☐	☐	☐

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Tukuma novadā, Matkules pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 3,3 ha un kadastra apzīmējumu 9070 003 0033.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2,7	81,82
Meži	0,2	6,06
Zeme zem ēkām	0,4	1,22
KOPĀ	3,3	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa Valsts vietējo autoceļu V1402 Stende – Sable - Pūces, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem ēkas un pagalmi, lauksaimniecības zemes.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 2,1 ha vai 81,82 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar vidēju auglību – 32 balles, tās ir daļēji meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļavām. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas.

4.3 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0034 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 3,0 ha un kadastra apzīmējumu 9070 003 0034.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2,1	70,0
Meži	0,58	19,33
Zemes zem ēkām	0,2	6,67
Zemes zem ceļiem	0,1	3,33
Pārējās zemes	0,02	0,67
KOPĀ	3,0	100%

4.3.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa Valsts vietējo autoceļu V1402 Stende – Sable - Pūces, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.3.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.

4.3.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem lauksaimniecības zemes un mežs.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 2,1 ha vai 70 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar vidēju auglību – 32 balles, tās ir daļēji meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļavām. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas.

4.3.5 Meža raksturojums

Mežs aizņem 0,58 ha jeb 19,33% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir vidēji auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 100 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas priede. Mežaudžu vecumstruktūru veido vidēja un briestaudzes vecuma audzes.

4.4 Apbūves apraksts

4.4.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 001 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 101 - 105 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	224,0
Tilpums, m ³	592,0
Kopējā telpu platība, m ²	179,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka, PVC	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.4.2 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 003 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 101 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	108,0
Tilpums, m ³	276,0
Kopējā telpu platība, m ²	86,0
1.stāvs, m ²	86,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūris konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums, bez apdares	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	Koka vērtnes	Apmierinošs
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.4.3 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 004 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 101 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	26,0
Tilpums, m ³	61,0
Kopējā telpu platība, m ²	24,0
1.stāvs, m ²	24,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Stabveida	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas		Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-

Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.4 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 006 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 101 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	166,0
Tilpums, m ³	481,0
Kopējā telpu platība, m ²	134,0
1.stāvs, m ²	134,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Slikts, apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūris konstrukcija	Slikts, apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Slikts, apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Slikts, apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums, bez apdares	Slikts, apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts, apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcements loksnes	Slikts, apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Slikts, apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Slikts, apmierinošs
Iekšējās durvis		Slikts, apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.5 Klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 008 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 101 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	88,0
Tilpums, m ³	220,0
Kopējā telpu platība, m ²	69,0
1.stāvs, m ²	69,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Slikts, apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona konstrukcija	Slikts, apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Slikts, apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Slikts, apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums, bez apdares	Slikts, apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts, apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Slikts, apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Slikts, apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Slikts, apmierinošs
Iekšējās durvis		Slikts, apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.4.6 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0033 006 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 101 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	16,0
Tilpums, m ³	28,0
Kopējā telpu platība, m ²	16,0
1.stāvs, m ²	16,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Slikts, apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūra konstrukcija	Slikts, apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Slikts, apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Akmens mūra konstrukcijas	Slikts, apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums, zemes apbērums	Slikts, apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts, apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts, apmierinošs
Iekšējās durvis		Slikts, apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.